



MEMORIA EJERCICIO, PERÍODO GESTIÓN 2021/2022

La Liga de Fomento de José Ignacio culmina el primer año 2021-2022, de la gestión correspondiente al periodo 2021- 2023. cumpliendo con sus objetivos de preservar la identidad y el espíritu de José Ignacio, promoviendo su desarrollo sustentable y su integración a la región.

Las autoridades en todos los niveles de gobierno reconocen a la Liga como interlocutora válida para plantear las necesidades de la comunidad de la zona que le compete cuidar, comprendida entre la Laguna José Ignacio y la Laguna Garzón y desde la Ruta 9 al mar. Realizamos reuniones pre y post temporada y específicas de los distintos temas consignados a continuación.

Los grandes temas de la Liga de este año 2021 fueron:

- 1) SEGURIDAD:
 - a) Desarrollo de una seguridad comunitaria
 - b) Cámaras,
 - c) Iluminación,
 - d) Bomberos.

- 2) URBANISMO Y CONTROL EDILICIO:
 - a) Demolición tercera planta Luna Brava
 - b) Padrón 433
 - c) Padrón 235
 - d) Costa Garzón
 - e) Padrón 27
 - f) Emprendimiento Más José Ignacio
 - g) Plan de ordenamiento territorial
 - h) Acceso a los permisos de construcción en primera línea del casco y de Faro Bahía
 - i) Estudios de profesionales

- 3) Salud: JU LO SA - Junta Local de Salud-

- 4) DONACIONES

5) COMUNICACIÓN:

- a) Newsletter
- b) Trabajo Udelar

6) MEDIO AMBIENTE:

- a) CAE: Comisión Asesora Específica
- b) Reunión ANCAP
- c) Varios
- d) Estudio Rocas

7) NUEVOS SOCIOS Y BENEFICIOS DESCUENTOS CON CREDENCIAL

8) SOTERRAMIENTO

9) LICITACIONES PARADORES

10) GESTIONES

11) CORREDOR DE LOS ARTES

1) SEGURIDAD:

a) Seguridad Comunitaria:

Estamos permanentemente en relación con la comisaría y el Comisario Luis Alvarez. Se está mandando mensualmente un reporte de los distintos eventos de inseguridad denunciados que ocurrieron. En paralelo, y después de reuniones con todos los niveles de autoridad pública, hemos implementado un sistema de seguridad comunitaria de toda la zona con una empresa privada sosteniendo el trabajo de la policía local. Gracias al apoyo de los vecinos, hemos implementado recorridas en toda las zonas de José Ignacio, Chacras, Arenas de José Ignacio, Village del Faro, La Juanita, Faro Bahía y el Casco de José Ignacio. El resultado ha mejorado de manera muy sustancial la seguridad de toda la zona.

b) Cámaras:

Hemos recaudado fondos para implementar un sistema de cámaras de vecinos, permitan un monitoreo de la zona cubriendo todas las entradas con cámaras LPR

c) Iluminación:

Seguimos pidiendo a las autoridades locales que se mejore la iluminación de toda la zona. Continuamos las gestiones para lograr más focos en lugares puntuales que aún no han sido iluminados como Faro Bahía y bicisenda de José Ignacio y La Juanita. Un logro de los últimos meses fue la inauguración de la iluminación pública solar en el Puente de la Laguna de José Ignacio.

Seguimos insistiendo que cada vecino deje prendido una luz exterior para mejorar la iluminación del pueblo

d) Bomberos:

Después de dos años de trabajo en conjunto con los bomberos de la zona y al nivel nacional, se logró que se adjudica un destacamento permanente en la zona de José Ignacio, más precisamente en La Juanita. Los esfuerzos han dado frutos y hemos logrado un acuerdo tripartito donde: 1) La Intendencia de Maldonado da en comodato parte del predio municipal en La Juanita para instalar un nuevo Destacamento de bomberos, 2) el Ministerio del Interior se comprometió a mandar 15 funcionarios, una vez que esté operativo el Destacamento en el año 2022, y 3) La Liga de Fomento se compromete a financiar la construcción de dicho destacamento. El costo estimado es de USD 58.770 más IVA, por un total de USD 71.700 más los muebles. Además, hemos recibido un camión cisterna el cual fue reciclado y mejorado para poder atender a la zona. Es un camión Ford 4x4, Modelo 1100, Año 1987.

2) URBANISMO Y CONTROL EDIFICIO:

a) Luna Brava:

Después de casi 4 años que la Liga hizo la primera denuncia de una construcción irregular de una tercera planta en la casa Luna Brava, se ha logrado que se lleve a cabo su demolición, ya que estaba fuera de norma.

Es un gran logro para la comunidad en el sentido que todos los vecinos debemos respetar las normas de construcción vigentes y cuidar el

entorno.

b) Padrón 433:

Después de haber sido suspendida por más de un año por el Ministerio de Ambiente, el mismo resolvió levantar la suspensión a nuestro entender sin fundamento. Desde La Liga, hemos hecho un recurso a dicho Ministerio y hemos mandado una petición al poder ejecutivo. Por recuerdo, según la propia Intendencia de Maldonado, no se presentó el proyecto en consulta previa, la construcción no es liviana, y en un sector los pilotes distan menos de 2,50m.

c) Padrón 235:

El accionar de la Liga, desde el punto de vista estructural, ha sido similar al del padrón 433:

Denuncia ante la Intendencia de Maldonado y ante la DINAMA (Ministerio de Ambiente) respecto de la realización de obras que pueden estar infringiendo la normativa vigente y solicitando, a la vez, que coteje la realidad de la obra a realizar con dicha normativa.

Estas acciones las ha promovido la Liga en carácter de representante de los vecinos de José Ignacio, preocupados por la conservación ambiental y el respeto por la normativa de ordenamiento territorial. También soporta el accionar de la Liga la declaración de la DINAMA que impulsa a los vecinos a ser vigilantes del cumplimiento de las normas de medio ambiente denunciando lo que pueda considerarse un riesgo al mismo.

El 17 de junio de 2021, el Ministerio de Ambiente suspendió la obra: se constató que el proyecto en ejecución se encuentra 1,5 m sobreelevado respecto del autorizado.

De parte de la liga, se había contratado a Agrimensor, Arquitectos y Geólogos cuales informes muestran claramente las contravenciones de cada una de esas casas frente a la normativa de esos padrones de fragilidad ecosistémica.

d) Costa Garzón:

A raíz de que los vecinos y la Liga identificaron un terraplén de altura irregular en el desarrollo Costa Garzón, solicitamos una reunión con el Arquitecto a cargo. Gracias al involucramiento de varios vecinos y de La Liga el desarrollo ha sido parado y reajustado a la altura permitida.

e) Padron 27

Solicitamos antes del Ministerio de Ambiente que nos notifique cuando se pone de manifiesto el informe ambiental resumen. Solicitamos que se realice una audiencia pública por la sensibilidad del lugar. Ambas peticiones fueron concedidas. Ese es un primer paso con el objetivo de conseguir que se forme la Comisión Especial de Asesoramiento del Patrimonio de José Ignacio.

f) Emprendimiento Más José Ignacio:

Se aprobó en La Junta Departamental el pedido que La Liga en conjunto con los desarrolladores del proyecto “Más José Ignacio” que las normas de edificio (Altura - FOT - FOS) sean las mismas que en el Casco de José Ignacio.

g) Plan de ordenamiento territorial:

El miércoles 4 de Agosto, a pedido nuestro, nos reunimos con la Comisión de Planeamiento de la Junta Departamental en su edificio para expresar nuestra preocupación con respecto a cambios en la normativa vigente, y en particular al hecho de que ni la Liga ni los vecinos fueron incluidos en el debate en torno a este cambio normativo. La reunión fue muy constructiva y los Ediles presentes fueron sensibles a los argumentos manifestados. Estamos esperando una respuesta definitiva al respecto.

3) SALUD -JULOSA -(Junta Local de Salud):

Se mantuvieron reuniones con Instituciones privadas y ASSE (Administración de los Servicios de Salud del Estado) para mejorar la calidad de atención en la Policlínica de la zona. No estamos llegando a ningún acuerdo aún.

Llevamos adelante una propuesta a ASSE : poder tener en invierno una Puerta de Emergencia de 8 a 20 hs, los 7 días de la semana, agregando para la temporada alta, la atención las 24 hs. diarias.

Como todos los años, hemos realizado donaciones necesarias para estos momentos de pandemia que estamos viviendo. La Policlínica ha cumplido satisfactoriamente el servicio.

Se impulsó la construcción del garage por parte de Alcaldía para la ambulancia recientemente donada para su óptimo cuidado.

Se hizo de intermediario para que el Laboratorio AMIDEVA se instalará en la zona para realizar test COVID, tan necesario en este momento específico.

4) DONACIONES:

Faro Limpio: Todos los años la Liga dona a Faro Limpio un porcentaje de las ganancias del Remate Anual. Debido a la pandemia, en 2021 no pudimos realizar el remate, pero de todas formas efectuamos una donación de U\$S 5.930 para que dicha ONG pudiera continuar con su trabajo y arrancar la temporada con el personal necesario.

En el mes de marzo, se hicieron donaciones varias en las escuelas públicas 88 del pueblo y 41 en camino a Las Portuguesas.

Gracias a la donación de un vecino, la Comisaría recibió computadoras laptop y desktop.

Seguimos apoyando a la escuelita de fútbol de La Juanita. Junto a los padres estamos contribuyendo en la iluminación de la cancha.

Se efectuó la donación a la Escuela N°41 de los materiales necesarios para la construcción de un Espacio de Lectura, el cual ya fue concretado en el marco del proyecto de "Creación Literaria" llevado adelante por madres de la Escuela.

Adicionalmente, la Liga hizo donaciones a la Comisaría de José Ignacio tanto de materiales como de mano de obra para mejorar la misma. También se donaron matafuegos y recargas a vecinos voluntarios en La Juanita que colaboran en combatir focos de incendio. Seguimos apoyando a los guardavidas con los materiales y botiquines.

Como todos los años se hacen donaciones importantes a la Policlínica en medio de la pandemia.

5) COMUNICACIÓN:

a) Newsletter:

Hemos implementado la difusión de una newsletter tanto en castellano como en inglés para poder comunicar mejor tanto con los socios como con la comunidad las distintas acciones de la Liga.

b) UDELAR:

En el mes de agosto se contactan con la Liga dos estudiantes avanzados de la carrera de Diseño Industrial de la Universidad de la República (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo).

Durante todo el mes de septiembre se llevaron adelante reuniones semanales entre la Facultad y parte de la Comisión Directiva de la Liga.

De estos encuentros surge como gran tema a abordar la necesidad de sensibilizar a las autoridades sobre el desarrollo sostenible de la zona y la preservación de las características propias del lugar.

Se llevan adelante varias tareas de investigación con el fin de cotejar si la visión de la Liga coincide con la de los vecinos, así como también dos talleres: “Fortaleciendo vínculos de la Comunidad ¿Cómo imaginas la zona de José Ignacio en el 2030?” y otro en el que se plantearon propuestas de Diseños Activistas.

Como resultado se plantea la necesidad de establecer alianzas a nivel local, departamental, nacional e internacional.

Este recorrido de tres meses de trabajo conjunto entre la Liga y la UDELAR fue evaluado positivamente, no sólo como una forma de apertura y de establecer alianzas con instituciones relevantes como es la Universidad de la República, sino también porque legitimó una preocupación compartida entre vecinos y la Liga.

6) MEDIO AMBIENTE:

a) CAE (Comisión Asesora Específica)

La Liga de Fomento, desde hace más de tres años, participa de las reuniones de la Comisión Asesora Específica para elaborar un protocolo de manejo para el Área Protegida de la Laguna Garzón. La CAE, permite el intercambio entre los diferentes actores y grupos de personas residentes en el área protegida y alrededores, para lograr consensuar diferentes acciones para la mejora en las necesidades de esta área, como por ejemplo la creación del protocolo de apertura de la barra.

b) ANCAP

Debido a la inquietud de los vecinos respecto a manchas negras que fueron encontradas en la arena de Playa Mansa durante el mes de Julio nos comunicamos con las autoridades de ANCAP.

A raíz de esto se organizó una videollamada con el equipo de medio ambiente de ANCAP y la charla estuvo abierta a toda la comunidad.

La presentación fue liderada por el presidente de ANCAP, Sr. Alejandro Stipanovic, y los representantes de la Dirección Nacional de Medio Ambiente, Armada Nacional y DINACEA.

La conclusión de dicha presentación fue que las manchas encontradas en la arena NO SON manchas de petróleo, sino que son formaciones geológicas de arenas negras que existen en la costa de Maldonado desde hace mucho tiempo.

Se han mantenido reuniones con el Ministro Adrián Peña por diferentes temas relacionados con el Medio Ambiente local.

c) Varios

También participa, junto con otras ONG locales, de las limpiezas de playa comunitarias. Ha producido y colocado, conjuntamente con la Fundación Lagunas Costeras y Faro Limpio, cartelería en la que se ilustran las plantas nativas de las dunas de José Igancio para concientizar a la comunidad y a los turistas de la importancia de su conservación, así como también carteles que advierten sobre la prohibición de circular por las dunas con vehículos.

d) Estudios Rocas

Se hizo un estudio completo de la costa rocosa del casco de Jose Ignacio con la ayuda de especialista en gestión ambiental, en vegetación, invertebrados, aves costeras y migratorias y arqueólogo. Ese estudio muy completo está a disposición en la sede de La Liga.

7) NUEVOS SOCIOS Y BENEFICIOS.DESCIENTOS CON CREDENCIAL:

Se han conseguido descuentos en comercios de la zona para los socios de la Liga, presentando su tarjeta de socio con el sticker del pago de la cuota al día.

SOCIOS: Se sumaron más de 100 socios nuevos en el correr del año 2021. Hoy la Liga cuenta con más de 300 socios activos. Conservamos la misma cuota de U\$S 200. Continuamos con la cuota matrimonial de U\$S 300. Es muy importante sumar más socios, no solo desde un punto financiero sino también de representatividad frente a las autoridades públicas.

8) SOTERRAMIENTO

Durante el año 2021, con la sub-comisión "Soterramiento" volvimos a evaluar la posibilidad de encarar un proyecto de soterramiento de las

redes eléctricas, telefónicas y de datos a fin de mejorar significativamente la contaminación visual que estas redes generan.

Como parte de esta idea, se hicieron reuniones con autoridades de UTE para que apoyen el proyecto, encontrando una muy buena disposición para que avancemos. UTE nos ofrece canalizar las cobranzas a través de la cuenta de luz de cada propietario.

Adicionalmente a esta respuesta, nos conectamos con República AFISA, administradora de fideicomisos del Banco República para constituir uno que permita financiar estos costos en 4 a 6 años y por lo tanto los propietarios puedan pagar la obra en 48 a 60 meses si quisieran.

Por otra parte, nos reunimos con la Intendencia de Maldonado que también mostraron entusiasmo para ayudar con el proyecto no solamente por temas de alumbrado público sino también la posibilidad de utilizar terrenos de la intendencia para soterrar centros de transformación y otras instalaciones necesarias.

Con todos estos antecedentes, creemos que estaremos proponiendo a los vecinos sumarse a este proyecto, presentarlo en más detalle y lograr la adhesión de todos para así avanzar en uno de los proyectos más importantes de la historia del nuestro querido José Ignacio.

También tenemos optimismo que podremos encontrar una solución al mismo problema en Faro Bahía que permita avanzar en ambas iniciativas

9) LICITACIONES PARADORES

Este año se licitaron los paradores de playas de todo el Departamento. En varias ocasiones, hemos compartido la preocupación de la comunidad a la Intendencia por tener paradores acordes a la identidad de nuestra zona: con carácter familiar, respetuoso del medio ambiente y de los ruidos molestos. Manifestamos nuestro desacuerdo contra la posibilidad de un parador fijo en la playa Mansa, y denunciemos frente al Ministerio de Ambiente esa posibilidad.

10) GESTIONES:

Realización de reuniones periódicas con Alcaldía, Intendente y diferentes direcciones de la Intendencia (Turismo, Deportes, Gestión Ambiental, Tránsito, Urbanismo). También estamos en permanente contacto con Bomberos, Policía, Prefectura y Brigada de Guardavidas. Durante todo el año la Liga participó de la Mesa Coordinadora de la Liga de Punta del Este donde se tratan diferentes temas concernientes al

Departamento y a localidades en particular, contando dichas reuniones con la presencia de representantes de las principales instituciones.

11)CORREDOR DE LAS ARTES:

Difundimos todo el año los eventos de las artes dirigiéndonos a ser un polo cultural.

Auspiciamos y promovimos en enero el Festival de cine y en febrero Música en Faro y los eventos de todo el año.

La Liga de Fomento de JI agradece a la familia Kofler por haberla invitado a formar parte del jurado del concurso de paisajismo para elegir quien realizó el jardín que hospeda la obra Sky Scape del gran artista norteamericano James Turrell.